



## ZMLUVA O PRENECHANÍ MAJETKU DO DOČASNÉHO UŽÍVANIA

uzavretá v zmysle § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

### I.

#### Zmluvné strany

Vlastník: Oblastná organizácia cestovného ruchu Záhorie, Smrdáky 181, 906 03  
Zastúpený: PhDr. Zdenko Čambal – predseda predstavenstva  
IČO: 42 292 174  
ďalej len správca majetku

Užívateľ: Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o., Tehelná 1152/53, 905 01 Senica  
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký - konateľ  
IČO: 44 525 371  
ďalej len užívateľ majetku

### Čl. I.

#### Predmet prenechania do užívania

Správca majetku prenecháva do užívania a užívateľ preberá do užívania dielo Nízke lanové prekážky nachádzajúce v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada. Tzv. nízke lanové centrum sa skladá z dvoch samostatných celkov. Jedným je lanová dráha v celkovej dĺžke 54 metrov, ktorú tvorí desať samostatných prekážok v kombinácii lán a agátových prvkov zavesených na stromoch. Druhou časťou je mikádo - drevené prekážky alebo tzv. mravenisko s mravcami.

### Čl. II.

#### Účel prenechania majetku do užívania

Užívateľ je oprávnený užívať predmet uvedený v Čl. I. v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a prevádzkovým poriadkom, a to na športové a rekreačné účely pre návštevníkov rekreačnej oblasti Kunovská priehrada.

### Čl. III.

#### Doba prenechania majetku do užívania a podmienky prenechania majetku do užívania

1. Zmluva o prenechaní majetku do užívania sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.7.2021 do 31.12.2021.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu prenechania majetku do užívania vykonajú strany fyzickou prehliadkou.
3. O odovzdaní a prevzatí predmetu prenechania majetku do užívania vyhotoví správca majetku odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

### Čl. IV.

#### Cena

Správca majetku prenecháva majetok do dočasného užívania bezodplatne.

### Čl. V.

#### Práva a povinnosti správcu majetku a užívateľa

1. Správca majetku je povinný:
  - a) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania uvedený v Čl. 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) umožniť užívateľovi užívať predmet prenechania majetku do užívania za podmienok dohodnutých touto zmluvou.



2. Správca majetku je oprávnený:

a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či užívateľ užíva predmet prenechania majetku do užívania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Užívateľ je povinný:

a) užívať predmet prenechania majetku do užívania len na účel dohodnutý touto zmluvou,

b) užívať predmet prenechania majetku do užívania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,

c) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania po skončení platnosti zmluvy v stave, v akom ich prevzal, s príhľadnutím na bežné opotrebenie

d) zabezpečovať a zaplatiť všetky opravy a škody, ktoré vzniknú užívaním predmetu prenechania majetku alebo inou činnosťou.

4. Užívateľ je oprávnený predmet prenechania majetku dať do správy tretím osobám, za účelom jeho prevádzkovania a riadnej starostlivosti o tento majetok.

5. Správca majetku odovzdaním majetku do dočasného užívania nezodpovedá za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou ani za zranenia osôb, ktoré súvisia s užívaním predmetu prenechania majetku.

#### **Čl. VI.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Správca majetku a užívateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len zo závažných dôvodov.

2. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvu o prenechaní majetku do užívania je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

#### **Čl. VII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorého jeden obdrží správca majetku a jeden užívateľ.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu a nie v časovej tiesni ju podpisujú.

5. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Holíči, dňa 1.7.2021

V Senici, 1.7.2021

Správca majetku:

Užívateľ:

-----  
PhDr. Zdenko Čambal  
Predseda predstavenstva

-----  
Mgr. Ľubomír Štvrtecký  
Konateľ